

AVISO PÚBLICO REVISADO

SOLICITUD DE COMENTARIOS DEL PÚBLICO Y AVISO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

PLAN CONSOLIDADO DE CINCO AÑOS PARA DESARROLLO DE VIVIENDAS Y DE LA COMUNIDAD

(1 de junio de 2018 – 31 de mayo de 2023)

Y

PLAN DE ACCIÓN PARA EL PRIMER AÑO DEL PROGRAMA

(1 de junio de 2018 – 31 de mayo de 2019)

Este Aviso Público reemplaza al Aviso Público emitido previamente acerca del borrador del Plan Consolidado y el Plan de Acción para el año 2018. Este Aviso Público extiende el Período de Comentarios del Público hasta las 4:00 p.m. del 7 de junio de 2018; informe sobre el cambio de fecha de la Audiencia Pública programada en el Randee Rogers Training Center de las 5:30 p.m. del 17 de mayo de 2018 a las 5:30 p.m. el 31 de mayo de 2018; y proporciona Asignaciones reales y Presupuestos de Proyectos propuestos en vez de estimaciones.

Período de Comentarios del Público: El borrador del Plan Consolidado de Cinco Años y del Plan de Acción de 2018 estarán disponibles para examinación y comentarios del público. Miembros del público pueden descargar copias desde la página web de MDHA en www.nashville-mdha.org/consolidated-plan o pueden solicitar copias contactando al Departamento de Desarrollo de Comunidades de MDHA al 615-252-8505 o via TDD al 615-252-8599. También habrá copias disponibles en el Departamento de Desarrollo de Comunidades de MDHA ubicado en el 712 South Sixth Street, Nashville, TN 37206, entre las 7:30 a.m. y 4:00 p.m., lunes-viernes. MDHA aceptará comentarios por escrito hasta las 4:00 p.m., hora del centro, del jueves 7 de junio de 2018. Los comentarios podrán presentarse electrónicamente via consolidatedplan@nashville-mdha.org, o ser enviados por fax al 615-252-8533 (Attention: Consolidated Plan), o por correo a MDHA Community Development Department, Attention: Consolidated Plan, P.O. Box 846, Nashville, TN 37202, o entregados en persona a MDHA Community Development Department, Attention: Consolidated Plan, 712 South Sixth Street, Nashville TN 37206.

Audiencias Públicas: Durante el Período de Comentarios del Público, MDHA organizará 4 audiencias públicas acerca del borrador del Plan Consolidado de Cinco Años y el Plan de Acción de 2018 como sigue:

Martes, 15 de mayo de 2018, a las 1:00 p.m.
J. Henry Hale Apartments Community Room
1433 Jo Johnston Avenue
Nashville, TN 37203

Lunes, 21 de mayo de 2018, a las 5:30 p.m.
Levy Place Community Room
303 Foster Street
Nashville, TN 37207

Miercoles, 23 de mayo de 2018, a las 11:30 a.m.
Hispanic Family Foundation*
3927 Nolensville Pike
Nashville, TN 37211

***Servicios de traducción al español estarán disponibles, y los niños son bienvenidos.**

Jueves, 31 de mayo de 2018, a las 5:30 p.m.
Randee Rogers Training Center
1419 Rosa L. Parks Boulevard
Nashville, TN 37208

Propósito y Resumen del Plan Consolidado de Cinco Años: La Agencia Metropolitana de Desarrollo y Vivienda (*Metropolitan Development and Housing Agency*, MDHA) ha preparado, a nombre del Gobierno Metropolitano de Nashville y el Condado de Davidson, un Plan Consolidado de Cinco Años para Desarrollo de Viviendas y de la Comunidad que será presentado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. (*U.S. Department of Housing and Urban Development*, HUD). El Plan Consolidado de Cinco Años cubre el período del 1 de junio de 2018 al 31 de mayo de 2023 y establece prioridades dirigidas a las necesidades de desarrollo de viviendas y de la comunidad según se ha determinado a través de análisis de datos, investigación del mercado y contribuciones de partes interesadas y del público.

**Prioridades
del Plan
Consolidado
de Cinco
Años:**

1. Incrementar el número de unidades de vivienda asequibles, seguras y decentes y ayudar a unidades familiares de ingresos bajos y moderados (*low- and moderate-income*, LMI) a acceder a viviendas asequibles.
2. Preservar las unidades de vivienda asequibles existentes y ayudar a los inquilinos y propietarios LMI a mantener sus viviendas.
3. Dar apoyo a las instalaciones y servicios para aquellos sin hogar y personas con VIH/SIDA.

4. Crear rutas de auto-suficiencia para personas y familias LMI.
5. Revitalizar vecindarios afligidos y áreas carentes de servicios.
6. Comprometerse a gestión de subvenciones, planeamiento, y otros deberes administrativos elegibles autorizados bajo CDBG, HOME, ESG, y HOPWA.

Propósito y Resumen del Plan de Acción para el Primer Año de Programa (2018): El Plan de Acción de 2018 sirve como solicitud de Nashville Metropolitano-Condados de Davidson para recibir fondos según los siguientes programas HUD de Planeamiento y Desarrollo de la Comunidad (*Community Planning and Development*, CPD): Subvención en Bloque para Desarrollo de la Comunidad (*Community Development Block Grant*, CDBG), Programa HOME de Asociaciones de Inversión (HOME), la Subvención de Soluciones de Emergencia (*Emergency Solutions Grant*, ESG), y Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (*Housing Opportunities for Persons with AIDS*, HOPWA), y él describe el uso propuesto para estos fondos dirigidos a las prioridades del Plan Consolidado de Cinco Años. Los Recursos Anticipados y Presupuestos Propuestos se basan en Asignaciones de 2018 actuales, que fueron publicadas el 1 de mayo de 2018. Detalles concernientes a actividades específicas a ser financiadas se proporcionan en el Plan de Acción de 2018.

RECURSOS ANTICIPADOS PARA EL PRIMER AÑO DEL PROGRAMA				
	Asignación Anual para 2018	Ingresos Estimados del Programa	Recursos del Año Previo	Total
CDBG	\$ 5'095,429.00	\$ 230,000.00	\$ 0.00	\$ 5'325,429.00
ESG	\$ 417,516.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 417,516.00
HOME	\$ 2'581,408.00	\$ 305,000.00	\$ 0.00	\$ 2'886,408.00
HOPWA	\$ 1'216,011.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1'216,011.00
TOTAL	\$ 9'310,364.00	\$ 535,000.00	\$ 0.00	\$ 9'845,364.00

PRESUPUESTOS DE PROYECTOS PROPUESTOS PARA EL PRIMER AÑO DEL PROGRAMA			
CDBG	Presupuesto	HOME	Presupuesto
Administración y Planeamiento	\$1'065,085.00	Administración	\$ 288,640.80
Desarrollo Económico	\$ 692,305.00	Construcción nueva – para Alquiler	\$2'020,485.60
Vivienda	\$2'662,724.00	Construcción nueva – para Propietarios	\$ 288,640.80
Instalaciones Públicas y Mejoramientos	\$ 213,015.00	Asignación para Nuevo Socio – entidad sin fines de lucro	\$ 288,640.80
Servicios Públicos	\$ 692,300.00	Total	\$2'886,408.00
Total	\$5'325,429.00		

ESG	Presupuesto	HOPWA	Presupuesto
Administración	\$31,313.70	Administración (MDHA)	\$36,480.33
HMIS	\$20,875.80	Administración (Patrocinadores)	\$85,120.77
Actividades Elegibles (Albergue de Emergencia/Servicios Esenciales y Vivienda Transitoria; Reingreso Rápido a Vivienda; Difusión a las Calles; Prevención)	\$365,326.50	Actividades Elegibles (Operaciones con sede en las Instalaciones; Alquiler a Corto Plazo; Pagos de Hipoteca y Servicios Públicos; Servicios de Apoyo)	\$1'094,409.90
Total	\$417,516.00		\$1'216,011.00

Solicitud para Adaptaciones Especiales: MDHA realiza todo esfuerzo posible para proporcionar adaptaciones especiales razonables y servicios de asistencia a personas con discapacidades o limitaciones sensoriales. Se ofrecerá servicios de traducción al español para la reunión del 23 de mayo de 2018, y servicios de traducción adicionales podrán ofrecerse según se soliciten. Cualquier persona que necesite tal asistencia/servicios debe contactar al 615-252-8555 o via TDD al 615-252-8599 a más tardar con cinco días laborables de anticipación a la reunión a la que planea asistir.

Para asistencia en Español llame al 615-252-8505.

如果需要本通知的中文翻译，请打电话 615-252-8505

Để nhận một bản dịch Tiếng Việt của thông báo này, vui lòng gọi: 615-252-8505

للحصول على ترجمة عربية لهذا البيان، يرجى الإتصال بـ: 615-252-8505

Haddii aad rabto qoraalkan oo af-Soomaali lagu tarjumay haddii aad doonayso fadlan naga soo wac:
615-252-8505

Declaración de No Discriminación: MDHA no discrimina en base a la edad, raza, sexo, orientación sexual, identidad de género, información genética, color, nacionalidad de origen, religión, discapacidad o cualquier otra condición protegida legalmente al admitir, dar acceso, o en la operaciones de sus programas, servicios o actividades.

